

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME VALLEE D'AOSTE

COMUNE DI

COMMUNE DE

LA SALLE

VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 4

TESTO APPROVATO -

CARTOGRAFIA PRESCRITTIVA

P4

CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE, DEI SERVIZI E DELLA VIABILITA' DEL PRG

Scala:

1:2.000 - 1:5.000

Sindaco:

Geom. Loris Salice

Tecnici incaricati:

-

Coordinatore:

ing. Marco AVERONE - responsabile servizio tecnico - Edilizia privata comune La Salle

TESTO PRELIMINARE:

TESTO DEFINITIVO:

ADOZIONE :

Del C.C. n° 21 del 29/04/2024

APPROVAZIONE:

del C.C. n° 36 del 27/09/2024

ZONIZZAZIONE

Zone di tipo A

Sono le parti del territorio comunale costituite dagli agglomerati che presentano interesse storico, artistico, documentario o ambientale e dei relativi elementi complementari o integrativi

Ac - Ville: Nucleo di concentrazione della popolazione nel medioevo, spesso caratterizzato da una struttura parcellare ordinata, centro principale di una residenza signorile o di una comunità particolarmente rilevante

Ad - Village: Nucleo di concentrazione della popolazione, con almeno una decina di costruzioni alla fine del XIX secolo, caratterizzato dalla presenza di edifici comunitari e da una struttura parcellare ordinata, eccetto che nel caso di impianto su una importante via di comunicazione

Ae - Hameau: Nucleo di minor dimensione, con struttura parcellare più o meno agglomerata, di formazione familiare o relativo ad utilizzazioni stagionali o marginali del territorio

Zone di tipo B

Sono le parti del territorio comunale costituite dagli insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari e dai relativi elementi complementari o integrativi, qualunque sia l'utilizzazione in atto, totalmente o parzialmente edificate e infrastrutturate

Ba: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alla residenza

Bb: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività artigianali

Bc: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività commerciali o al terziario

Bd: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Be: Sottozona già completamente edificate o di completamento destinate ad attività varie

Zone di tipo C

Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, da infrastrutturare, destinate alla realizzazione dei nuovi insediamenti residenziali, artigianali, commerciali, turistici ed in genere terziari

Ca: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alla residenza

Cb: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività artigianali

Cd: Sottozona totalmente inedificate o debolmente edificate destinate prevalentemente alle attività ricettive turistiche

Zone di tipo E

Sono le parti del territorio comunale totalmente inedificate o debolmente edificate, destinate agli usi agro-silvo-pastorali ed agli altri usi compatibili

Ea: Sottozona di alta montagna costituita da aree montane occupate in prevalenza da incolti sterili o caratterizzate da flora, morfologia e fauna di alta montagna. Tale sottozona è destinata ad individuare parti del territorio molto particolari in cui l'attività edilizia-urbanistica è limitata alla realizzazione di rifugi, bivacchi, impianti ed infrastrutture quali funivie e piste di sci

Eb: Sottozona agricole dei pascoli (alpeggi e mayen), sono costituite da aree con uso in prevalenza a pascolo stagionale legato alla monticazione, ivi comprese le aree boscate tradizionalmente utilizzate a pascolo

Ec: Sottozone boscate costituite da aree con prevalente copertura forestale destinate alla conservazione, manutenzione o riqualificazione del patrimonio forestale, in esse sono ricomprese le aree destinate al rimboschimento, nonché le aree nelle quali il patrimonio boschivo è andato distrutto

Ed: Sottozona da destinarsi ad usi speciali quali: discariche, estrattive, stoccaggio materiali reflui zootecnici, siti di teleradiocomunicazioni, sbarramenti artificiali di rilevanza sovracomunale con relativi invasi e fasce di fruizione turistica, grandi impianti di produzione e trasformazione di energia elettrica al di sopra dei 3.000 Kw e similari

Ee: Sottozona di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico

Ef: Sottozona di specifico interesse naturalistico

Eg: Sottozona di particolare interesse agricolo destinate a coltivazioni specializzate (vigneti, frutteti, castagneti da frutto) e alle produzioni foraggiere asservite alle aziende zootecniche di fondovalle o che si prestano per contiguità e natura dei terreni ad esserlo

Eh: Sottozona caratterizzate dalla contestuale presenza di attività agro-silvo-pastorali, ed attività sciistiche, ricreative, turistiche quali: centri di turismo equestre, strutture di servizio collegate a percorsi ed attività turistiche in ambito naturale, campeggi stagionali

Ei: Sottozona che non rientrano in alcune delle precedenti categorie

Zone di tipo F

Sono le parti del territorio comunale destinate agli impianti ed alle attrezzature di interesse generale

Fb: Sottozona destinate ai servizi di rilevanza comunale

ZONIZZAZIONE

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Previsto

Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina

LM<sub>puo</sub>: edificabilità condizionata a PUD da redigere

- Sottozona Ac2 in parte Derby

- Sottozona Ba4 tra Morge e Grassey

- Sottozona Ba40 La Salle (usi/attività: G1) albergo)

- Sottozona Bd7 Marais (usi/attività: G1) albergo)

- Sottozona Be4 Le Pont

- Sottozona Be5 Villaret

- Sottozona Ca1 Beaufregard

- Sottozona Ca2 La Salle

- Sottozona Cb1 Le Champ

- Sottozona Cb3 Le Champ

- Sottozona Cd3 La Salle

LM<sub>i</sub>: aree inedificabili

- Sottozona Cb3 Le Champ

- Sottozona Cd1 Villair

LM<sub>se</sub>: aree inedificabili sovrasuolo

- Sottozona Ca42\* La Croisette

LM<sub>v</sub>: aree in cui è ammessa la possibilità di riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi e dei volumi esistenti, senza incremento volumetrico e con mantenimento della copertura vegetale

- Sottozona Bb1\* Le Pont

LM<sub>o</sub>: edificabilità condizionata a uso ed attività

- Sottozona Ba58 Chez Les Rosset, Villair

Aree sottoposte a speciali limitazioni e disciplina (PUD, inedificabilità, ...) - Vigente

Aree soggette a speciali limitazioni e disciplina

LM<sub>puo</sub>: edificabilità condizionata a PUD vigente

/

LM<sub>A</sub>: aree archeologiche

1. Area relativa ad un probabile insediamento (probabilmente un castelliere) di epoca protostorica in località Châtelard (Ufficio Beni Archeologici)

LM<sub>sc</sub>: siti di importanza comunitaria

/

Interventi subordinati a parere e sorveglianza strutture regionali competenti

F1<sub>A</sub>: aree archeologiche

1. Areele di pertinenza della cappella di Santa Maria Maddalena di Morge (XV secolo) (Ufficio Beni Archeologici)

2. Areele di pertinenza del castello Grossi di Châtelard (XIII secolo) in località Château (Ufficio Beni Archeologici)

3. Areele di pertinenza di Maison Gerboullet-Viard in località Ville di La Salle (Ufficio Beni Archeologici)

4. Areele di pertinenza del complesso del "castello" di Ecours (XIII-XIV secolo) comprensivo dell'adiacente cappella della Natività di Maria (XIV secolo) (Ufficio Beni Archeologici)

5. Areele di pertinenza della chiesa parrocchiale di San Cassiano in località Ville di La Salle (Ufficio Beni Archeologici)

6. Areele di pertinenza del complesso della Tour de Favrey (nucleo originario risalente, con tutta probabilità, almeno al XII secolo) in località Favrey (Ufficio Beni Archeologici)

7. Areele di pertinenza della Maison Forte d'Aragon (XVI secolo) in località Echarlod (Ufficio Beni Archeologici)

8. Areele di pertinenza della cappella di Saint Jean (esistente almeno dal XIII secolo) in località Echarlod (Ufficio Beni Archeologici)

9. Areele di pertinenza della chiesa parrocchiale di Sant'Orso di Derby (XI-XII secolo) (Ufficio Beni Archeologici)

10. Areele di pertinenza del "Palazzo Notarile" di Derby (XVI secolo) (Ufficio Beni Archeologici)

11. Areele di pertinenza del "Palazzo Giudiziario" di Derby (XV secolo) (Ufficio Beni Archeologici)

12. Areele di pertinenza della "Torre di Derby" (XVI secolo) (Ufficio Beni Archeologici)

Spazi a servizio di adiacenti sottozona insediative (lett. F, art. 59, NTA)

1. In interrato

2. In interrato

3. In interrato

4. In interrato

5. In interrato e condizionato a riqualificazione

6. In interrato con massimo n° 1 ingresso

7. In interrato

8. In interrato

9. In interrato

10. In interrato

12. In interrato

13. In interrato

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi

	Previsti	Esistenti	Sopprimere	Tipologia servizio
sanità: ambulatorio medico di base, farmacia, assistenza anziani, assistenza all'infanzia	<div>sa..</div>	<div>sa..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Ambulatorio medico di base
	-	2	-	Ambulatorio medico di base
	-	3	-	Farmacia
	-	4	-	Microcomunità
	-	5	-	Assistenza all'infanzia
sicurezza: aree per la gestione delle emergenze, aree per elicotteri, sedi protezione civile	<div>si..</div>	<div>si..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Area gestione emergenze (scuola elementare)
	-	2	-	Area per elicotteri (municipio)
	-	3	-	Sede protezione civile (municipio)
	-	4	-	Area gestione emergenze (piazze Carrel)
	-	5	-	Area gestione emergenze (museo etnografico)
	-	6	-	Area gestione emergenze (area Belle Crête)
	-	7	-	Area gestione emergenze (casermette)
	-	8	-	Area gestione emergenze (scuola materna)
istruzione: scuola materna, scuola elementare, scuola media	<div>is..</div>	<div>is..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Scuola Elementare
	-	2	-	Scuola Materna
	3	-	-	Scuola Materna
trasporti: lettera e) art. 20 PTP, lettera f) art. 20 PTP	<div>tr..</div>	<div>tr..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Stazione Ferroviaria
	-	2	-	Stazione Ferroviaria
cultura: biblioteca, centri d'incontro	<div>cu..</div>	<div>cu..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Biblioteca
	-	2	-	Sala espositiva – Centro manifestazioni
	-	3	-	Museo fumetto e spazi espositivi
	-	4	-	Oratorio e locali di incontro
	-	5	-	Museo parrocchiale arte sacra
	-	7	6	Museo etnografico
	-	7	-	Centro d'incontro (ex scuola)
	-	8	-	Centro d'incontro (casermette)
	9	-	-	Centro d'incontro
	10	-	-	Casa museo "Plassier"
ricreazione: verde attrezzato, altre aree	<div>ri..</div>	<div>ri..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Area verde
	-	2	-	Area verde
	3	-	-	Area verde
	-	4	-	Area verde
	-	5	-	Area verde attrezzata
	-	7	-	Area verde
	-	6	-	Area verde
	-	7	-	Area verde
	-	8	-	Area verde
	-	9	-	Area verde attrezzata
	-	10	-	Area verde
	-	11	-	Area verde attrezzata
	-	12	-	Area verde attrezzata
	-	13	-	Area verde attrezzata
	-	14	-	Area verde
	-	15	-	Area verde
	-	16	-	Area verde pic-nic
	-	17	-	Area verde
	-	18	-	Area verde
	19	-	-	Area verde attrezzata
	20	-	-	Attività ricreativa

SERVIZI E VIABILITA'

Aree a servizi

	Previsti	Esistenti	Sopprimere	Tipologia servizio
sport: attrezzature sportivo-ricreative per i giovani, attrezzature sportivo-ricreative per gli adulti	<div>sp..</div>	<div>sp..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Campo tennis, calcio, bocce
	-	2	-	Campo tennis
	-	3	-	Giochi tradizionali e partenza parapendio
	-	4	-	Campo bocce
	-	5	-	Palestra – Centro sportivo
amministrazione: uffici comunali, poste, credito, cimitero	<div>am..</div>	<div>am..</div>	<div><div></div></div>	
	-	1	-	Municipio
	-	2	-	Poste
	-	3	-	Comunità Montana Valtigne Mont Blanc
	-	4	-	Cimitero
	-	5	-	Banca
	-	6	-	Cimitero
	-	7	-	Isola ecologica
	8	-	-	Vasca acquedotto
	9	-	-	Opera di presa acquedotto
parcheggi: residenza, sosta per viabilità, servizi, carenze pregresse, attività produttive, turismo	<div>pa..</div>	<div>pa..</div>	<div><div></div></div>	
	-	da 1 a 11	-	Parcheggio
	12	-	-	Parcheggio
	-	13	-	Parcheggio
	14	-	-	Parcheggio
	-	da 15 a 19	-	Parcheggio
	20, 21	-	-	Parcheggio
	-	22, 23	-	Parcheggio
	24	-	-	Parcheggio
	-	da 25 a 39	-	Parcheggio
	-	da 41 a 54	-	Parcheggio
	55	-	-	Parcheggio
	-	da 56 a 61	-	Parcheggio
	62	-	-	Parcheggio
	-	da 63 a 70	-	Parcheggio
	da 71 a 73	-	-	Parcheggio
	-	da 74 a 82	-	Parcheggio
	83, 84	-	-	Parcheggio
	-	da 85 a 87	-	Parcheggio
	-	da 89 a 92	-	Parcheggio
	93, 94	-	-	Parcheggio
	-	95	-	Parcheggio
	96, 97	-	-	Parcheggio
	-	da 98 a 105	-	Parcheggio
	110	-	-	Parcheggio
	-	da 111 a 123	-	Parcheggio
	da 124 a 130	-	-	Parcheggio
	-	131	-	Parcheggio

Viabilità prevista

Viabilità esistente